

## NOTICE DE RESERVATION

### DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.

**MAISON T3 de plain-pied**  
**Lots 8 & 9**

### LABELS ET NORMES

Réglementation thermique : RE 2020

Réglementation électrique : NF C15-100 pour les ouvrages d'électricité

### RESEAUX DIVERS INTERIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP : suivant note de dimensionnement du cabinet Mosaïc

Réseau E.U et E.V : Réseau raccordé sur boîte à passage direct, situé en limite du terrain avec le domaine public

Eau potable : Raccordement sur citerneau d'eau potable, situé en limite du terrain avec le domaine public

Electricité : Coffret EDF situé en limite du terrain avec le domaine public, compris liaison câblée sous fourreau enterré, compteur électronique Linky fourni et posé par Enedis

Gaz : sans objet (aucun réseau gaz n'est prévu)

Téléphone et fibre optique : passage de 2 fourreaux enterrés diamètre 40mm, raccordés sur la chambre de tirage du réseau, en attente, en limite du terrain avec le domaine public

Télévision : Antenne privative

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

\* Engazonnement des espaces privatifs

\* Plantation de haies en limite de parcelle

\* Plantation d'un arbre de haut jet (Liquidambar)

\* Accès extérieur (allée porte d'entrée et porte de garage) en enrobé noir

\* Terrasse extérieur ( surface : 14,00 m<sup>2</sup>) en dalles 40x40 de gravillons lavés

\* Délimitation entre lots avec clôture en panneaux grillagés rigides + soubassement béton de 25cm

\* Portillon à barreaudage verticale, hauteur 1,20m, largeur 1,00m

### MACONNERIE É GROS OEUVRE

#### **FONDACTIONS / SOUBASSEMENTS**

\* Fondations par semelles filantes en béton armé

\* Murs de soubassement en parpaings d'agglomérés creux 20cm, hordés au mortier de ciment, compris chaînages horizontaux et poteaux raidisseurs verticaux

\* Réseaux divers sous plancher vide-sanitaire, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards

#### **PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSEE**

\* Plancher isolant sur vide-sanitaire pour les maisons, type poutrelles préfabriquées et hordis polystyrène (suivant étude thermique)

\* Dallage béton armé (non isolé) sur terre-plein pour les garages

#### **MACONNERIE EN ELEVATION**

\* Murs des logements et garages, donnant sur l'extérieur, en parpaing d'agglomérés creux 20cm, hordés au mortier de ciment, compris chaînages horizontaux et poteaux raidisseurs verticaux

\* Murs intérieurs entre les logements en agglos bancheurs avec béton armé

#### **PLANCHER HAUT SUR REZ-DE-CHAUSSEE POUR TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE**

\* Plancher non isolant haut de rez-de-chaussée, type poutrelles préfabriquées, hordis PVC EMX et dalle de compression béton armé

#### **ACROTÈRES**

\* Acrotères en agglos bancheurs type Stepoc ou similaire d'épaisseur 20 cm, hauteur brute 40 cm

### CHARPENTE BOIS

Plancher bois porteur haut de garage, pour recevoir complexe d'étanchéité

## **COUVERTURE È ETANCHEITE**

### **ETANCHEITE SUR TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE SUR HABITATION**

\* Isolant thermique avec étanchéité auto-protégée sur toiture terrasse non accessible

Nota : épaisseur de l'isolant suivant étude thermique

\* Couvertines sur acrotères en aluminium laqué RAL 7016

\* Boîtes à eaux et descentes EP en aluminium RAL 7016

\* Trop plein en cuivre

### **ETANCHEITE SUR TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE SUR GARAGE**

\* Isolant thermique avec étanchéité auto-protégée sur toiture terrasse non accessible

\* Couvertines sur acrotères en aluminium laqué RAL 7016

\* Boîtes à eaux et descentes EP en aluminium RAL 7016

\* Trop plein en cuivre

## **TRAITEMENT DES FAÇADES EXTERIEURES**

\* Revêtement des façades extérieures en enduit hydraulique, type mono-couche, finition grattée, coloris suivant prescriptions administratives

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

### **MENUISERIES PVC BLANC**

Menuiseries PVC blanc RAL 9016 avec double vitrage feuilleté, conforme à la réglementation thermique, ouvrant à la française et oscillo-battant, pour les châssis cuisine et chambres .

Baie coulissante à 2 vantaux pour pièce de vie

### **FERMETURE ET OCCULTATION**

\* Baie séjour

Volet roulant dans coffre « demi-linteau » en Fibralth, intégré à la maçonnerie, avec tablier aluminium blanc RAL 9016 et commande électrique

\* Fenêtres cuisine et chambres

Volet roulant dans coffre « demi-linteau » en Fibralth, intégré à la maçonnerie, avec tablier PVC blanc RAL 9016 et commande électrique

### **PORTES**

\* Porte d'entrée PVC plaxé avec serrure de sûreté 3 points et barillet standard (3 clés)

\* Marquise au droit de la porte d'entrée

\* Porte de garage métallique basculante débordante, à manoeuvre manuelle.

\* Porte de service garage PVC blanc

## **MENUISERIES BOIS**

### **PORTES INTERIEURES**

\* Blocs-portes : huisseries métalliques . ouvrant à parement lisse isoplane à âme alvéolaire

\* Serrure à condamnation (bec de cane) pour WC et Salle d'eau

\* Serrure à pêne 1/2 tour (clé L) pour chambres

### **FAÇADE DE PLACARD**

Façades de placards dans Entrée pour tableau électrique et pompe à chaleur, comprenant :

1 x Façade coulissante 2 vtx en panneaux mélaminé ép 10 mm coloris blanc, avec cadre acier blanc

1 x Façade 1 vantail ouvrant à la française en panneaux mélaminé ép 10 mm coloris blanc, avec cadre acier blanc

### **DIVERS**

\* Trappe de visite 60x60 pour accès au coffre VMC dans Dégagement

\* Habillage divers, butoir de porte

\* Plinthes Médium 10x70 pour chambres

\* Boîte aux lettres individuelle extérieure + piquet

## **PLÂTRERIE È ISOLATION**

### **DOUBLAGE DES FAÇADES**

Complexe de doublage isolant comprenant : laine de verre « semi-rigide » d'épaisseur 140 mm et parement en plaque de plâtre BA13 vissé sur ossature métallique.

Traitement des jonctions de plaques par bande à joint

## **CLOISONS**

Cloisons de distribution type placostyl d'épaisseur 72mm  
Traitement des jonctions de plaques par bande à joint

## **PLAFONDS**

Plafonds RdCH en plaques de plâtre BA13 suspendu sur rails et suspentes métalliques  
Traitement des jonctions de plaques par bande à joint  
Hauteur sous plafond fini RDCH à 2,50 m  
Hauteur sous plafond fini à 2,30 m dans Dégagement pour coffre VMC

## **FINITIONS**

Les pièces humides seront traitées en plaques de plâtre hydrofuge (BA13 marine)  
Habillage des gaines techniques en parement BA13 vissé sur ossature métallique

## **PEINTURES INTERIEURES**

### **BOISERIES**

\* Blocs-portes intérieures : finition glycéro satin blanc (2 couches)

## **PLAFONDS**

Egrénage, révision des bandes, rebouchage, ponçage et 2 couches de peinture acrylique mate blanche.  
Pour salle d'eau : peinture acrylique velours blanche

## **MURS ET CLOISONS**

Egrénage, révision des bandes, rebouchage, ponçage et 2 couches de peinture acrylique mate blanche.  
Pour salle d'eau : peinture acrylique velours blanche

## **SOLS**

### **Pièce de vie, Cuisine, Dgt, Salle d'Eau, WC**

Carrelage en pose collée (pose droite et joints ciment gris clair), format 45x45, compris plinthes carrelage assorties

Nota : Carrelage et plinthe non compris dans le garage (dalle brute)

### **Chambres. 1 È 2**

Revêtement de sol PVC en lames dans les 2 chambres, compris ragréage

## **FAÏENCE MURALE**

Revêtement mural en carreaux de faïence, format 20x60, au choix dans la gamme proposée par le maître d'ouvrage.

Surface de 10,00 m<sup>2</sup> prévue pour la salle d'eau

## **ELECTRICITE È VMC**

Installation conforme à la norme NF C15-100.

Départ de l'installation depuis le coffret situé dans le garage. Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit.

Mise à la terre des installations et liaisons équipotentielles

Appareillage blanc EUROHOM gamme « Square »

Points lumineux DCL en attentes

Sonnette porte d'entrée avec bouton poussoir

2 x luminaires (en applique) extérieur pour terrasse Sud

Ventilation mécanique contrôlée « simple flux » hygroréglable type B

## **PLOMBERIE È SANITAIRE**

Distribution eau chaude et eau froide de tous les appareils sanitaires, en tube PER sous gaine PVC

Réseau de vidange eau usées en PVC

1 robinet de puisage extérieur (posé à proximité de la porte de garage)

1 arrivée eau froide avec robinet + vidange eaux usées pour futur lave-linge dans Salle d'eau

1 cuvette WC posé, réhaussé au rez-de-chaussée

1 meuble évier mélaminé blanc (2 portes) avec évier inox 120x60 pour Cuisine

1 douche pédiluve (à l'italienne) carrelée, compris robinetterie

1 meuble simple vasque (2 tiroirs) de 60cm, compris miroir et robinet mitigeur

### **CHAUFFAGE È PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Aérothermie par pompe à chaleur « double services » (chauffage + eau chaude sanitaire)

Production d'eau sanitaire avec ballon intégré de 190 litres

Radiateurs « eau chaude » pour chambres RdCh, Pièce de vie et Cuisine

Radiateur sèche-serviette « eau chaude » pour Salle d'eau

## NOTICE DE RESERVATION

### DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les principes constructifs, la nature des matériaux énoncés dans la présente notice de réservation, sont donnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles d'être modifiés suivant les études techniques et thermique en cours.

MAISON T4 en R+1  
Lots 1 Ë 2 Ë 3 Ë 4 Ë 5 Ë 6 Ë 7

### LABELS ET NORMES

Réglementation thermique : RE 2020

Réglementation électrique : NF C15-100 pour les ouvrages d'électricité

### RESEAUX DIVERS INTERIEURS AUX PARCELLES

Réseau EP : suivant note de dimensionnement du cabinet Mosaïc

Réseau E.U et E.V : Réseau raccordé sur boîte à passage direct, situé en limite du terrain avec le domaine public

Eau potable : Raccordement sur citerneau d'eau potable, situé en limite du terrain avec le domaine public

Electricité : Coffret EDF situé en limite du terrain avec le domaine public, compris liaison câblée sous fourreau enterré, compteur électronique Linky fourni et posé par Enedis

Gaz : sans objet (aucun réseau gaz n'est prévu)

Téléphone et fibre optique : passage de 2 fourreaux enterrés diamètre 40mm, raccordés sur la chambre de tirage du réseau, en attente, en limite du terrain avec le domaine public

Télévision : Antenne privative

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

\* Engazonnement des espaces privatifs

\* Plantation de haies en limite de parcelle

\* Plantation d'un arbre de haut jet (Liquidambar)

\* Accès extérieur (allée porte d'entrée et porte de garage) en enrobé noir

\* Terrasse extérieur ( surface : 14,00 m<sup>2</sup>) en dalles 40x40 de gravillons lavés

\* Délimitation entre lots avec clôture en panneaux grillagés rigides + soubassement béton de 25cm

\* Portillon à barreaudage verticale, hauteur 1,20m, largeur 1,00m, uniquement pour les lots 1 Ë 6 Ë 7

### MACONNERIE Ë GROS OEUVRE

#### FONDATEMENTS / SOUBASSEMENTS

\* Fondations par semelles filantes en béton armé

\* Murs de soubassement en parpaings d'agglomérés creux 20cm, hourdés au mortier de ciment, compris chaînages horizontaux et poteaux raidisseurs verticaux

\* Réseaux divers sous plancher vide-sanitaire, raccordés sur les réseaux extérieurs, compris accessoires, culottes, regards

#### PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSEE

\* Plancher isolant sur vide-sanitaire pour les maisons, type poutrelles préfabriquées et hourdis polystyrène (suivant étude thermique)

\* Dallage béton armé (non isolé) sur terre-plein pour les garages

#### MACONNERIE EN ELEVATION

\* Murs des logements et garages, donnant sur l'extérieur, en parpaing d'agglomérés creux 20cm, hourdés au mortier de ciment, compris

chaînages horizontaux et poteaux raidisseurs verticaux

\* Murs intérieurs entre les logements en agglos bancheurs avec béton armé

#### PLANCHER HAUT SUR REZ-DE-CHAUSSEE

\* Plancher non isolant haut de rez-de-chaussée, type poutrelles préfabriquées, hourdis PVC EMX et dalle de compression béton armé

\* Plancher isolant haut de garage (sous combles aménagés), type poutrelles préfabriquées, hourdis polystyrène et dalle de compression béton armé (suivant étude thermique)

\* Plancher non isolant haut de garage (sous toiture terrasse), type poutrelles préfabriquées, hourdis PVC EMX et dalle de compression béton armé (sauf lot 7 en plancher bois porteur)

### CHARPENTE BOIS

Charpente bois industrialisée type « fermettes » à combles perdus

Débords de toit en façades (suivant plans), en frisette PVC blanc, largeur 30cm

Plancher bois porteur haut de garage, pour lot 7, pour complexe d'étanchéité

## **COUVERTURE È ETANCHEITE**

### **COUVERTURE ARDOISES (suivant plans)**

- \* Couverture en ardoises fibres-ciment « lisse » à bords droits, format 45x30
- \* Faîtage en zinc naturel
- \* Habillage des rives façon « Bardeli »
- \* Gouttières en aluminium profil « Corniche » RAL 7016
- \* Descentes EP aluminium 60x80 RAL 7016

### **ETANCHEITE SUR TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE DU GARAGE (suivant plans)**

- \* Isolant thermique avec étanchéité auto-protégée sur toiture terrasse non accessible
- \* Couvertines sur acrotères en aluminium laqué RAL 7016
- \* Boîtes à eaux et descentes EP en aluminium RAL 7016
- \* Trop plein en cuivre

## **TRAITEMENT DES FAÇADES EXTERIEURES**

- \* Revêtement des façades extérieures en enduit hydraulique, type mono-couche, finition grattée, coloris suivant prescriptions administratives

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

### **MENUISERIES PVC BLANC**

Menuiseries PVC blanc RAL 9016 avec double vitrage feuilleté, conforme à la réglementation thermique, ouvrant à la française et oscillo-battant, pour les châssis WC, cuisine, chambres et bains étage.

Baie coulissante à 2 vantaux pour pièce de vie

Verre « imprimé » pour châssis WC RdCH et Bains étage (châssis sans volet roulant)

### **FERMETURE ET OCCULTATION**

#### \* Baie séjour

Volet roulant dans coffre « demi-linteau » en Fibralith, intégré à la maçonnerie, avec tablier aluminium blanc RAL 9016 et commande électrique

#### \* Fenêtres cuisine et chambres

Volet roulant dans coffre « demi-linteau » en Fibralith, intégré à la maçonnerie, avec tablier PVC blanc RAL 9016 et commande électrique

### **PORTES**

- \* Porte d'entrée PVC plaxé avec serrure de sûreté 3 points et barillet standard (3 clés)
- \* Marquise au droit de la porte d'entrée
- \* Porte de garage métallique basculante débordante, à manoeuvre manuelle.

## **MENUISERIES BOIS**

### **PORTES INTERIEURES**

- \* Blocs-portes : huisseries métalliques . ouvrant à parement lisse isoplane à âme alvéolaire
- \* Bloc-porte isolant entre cellier et garage : huisserie bois . ouvrant à parement lisse isoplane
- \* Serrure à condamnation (bec de cane) pour WC et Bains
- \* Serrure à pêne 1/2 tour (clé L) pour chambres

### **ESCALIER INTERIEUR**

Escalier bois sans contre-marches, de type un quart tournant, compris garde-corps rampant en bois sur escalier, à barreaudage vertical, et garde-corps droit en fermeture de la trémie à l'étage.

Finition lasurée sur escalier et garde-corps.

### **AMENAGEMENT ET FAÇADE DE PLACARD**

Aménagement et façade de placard dans chambres.1 . 2 . 3, comprenant :

Façade coulissante 2 vtx en panneaux mélaminé ép 10 mm coloris blanc, avec cadre acier blanc

Aménagement intérieur de placard en panneau mélaminé ép 19 mm, avec tablette chapelière, refends verticaux avec crémaillères, 4 tablettes largeur 60 cm et penderie

### **DIVERS**

- \* Trappe de visite 60x60 pour accès aux combles perdus
- \* Habillage divers, butoir de porte
- \* Plinthes Médium 10x70 pour chambres et dégagement étage
- \* Boîte aux lettres individuelle extérieure + piquet

## **PLÂTRERIE È ISOLATION**

### **DOUBLAGE DES FAÇADES**

Complexe de doublage isolant comprenant : laine de verre « semi-rigide » d'épaisseur 140 mm et parement en plaque de plâtre BA13 vissé sur ossature métallique.

Traitement des jonctions de plaques par bande à joint

## **CLOISONS**

Cloisons de distribution type placostyl d'épaisseur 72mm

Cloison isolante entre cellier et garage d'épaisseur 180 mm pour **lot 7 uniquement**

Traitement des jonctions de plaques par bande à joint

## **PLAFONDS**

Plafonds RdCH et étage en plaques de plâtre BA13 suspendu sur rails et suspentes métalliques

Traitement des jonctions de plaques par bande à joint

Hauteur sous plafond fini RDCH à 2,50 m

Hauteur sous plafond fini étage à 2,40 m

## **FINITIONS**

Les pièces humides seront traitées en plaques de plâtre hydrofuge (BA13 marine)

Habillage des gaines techniques en parement BA13 vissé sur ossature métallique

## **PEINTURES INTERIEURES**

### **BOISERIES**

\* Escalier et garde-corps : finition lasurée (2 couches)

\* Blocs-portes intérieures : finition glycéro satin blanc (2 couches)

### **PLAFONDS**

Egrénage, révision des bandes, rebouchage, ponçage et 2 couches de peinture acrylique mate blanche.

Pour salle de bains étage : peinture acrylique velours blanche

### **MURS ET CLOISONS**

Egrénage, révision des bandes, rebouchage, ponçage et 2 couches de peinture acrylique mate blanche.

Pour salle de bains étage : peinture acrylique velours blanche

## **SOLS**

### **REZ-DE-CHAUSSEE**

Carrelage en pose collée (pose droite et joints ciment gris clair), format 45x45, compris plinthes carrelage assorties, dans Entrée, WC, Pièce de vie, Cuisine et Cellier

Nota : Carrelage et plinthe non compris dans le garage (dalle brute)

### **ETAGE**

Carrelage en pose collée (pose droite et joints ciment gris clair), format 45x45, compris plinthes carrelage assorties, dans Bains étage

Revêtement de sol PVC en lames dans chambres et dégagement étage, compris ragréage

## **FAÏENCE MURALE**

Revêtement mural en carreaux de faïence, format 20x60, au choix dans la gamme proposée par le maître d'ouvrage.

Surface de 10,00 m<sup>2</sup> prévue pour la salle de bains étage

## **ELECTRICITE ÈVMC**

Installation conforme à la norme NF C15-100.

Départ de l'installation depuis le coffret situé dans le garage. Tableau d'abonné avec protections et disjoncteurs divisionnaires protégeant chaque circuit.

Mise à la terre des installations et liaisons équipotentielles

Appareillage blanc EUROHOM gamme « Square »

Points lumineux DCL en attentes

Sonnette porte d'entrée avec bouton poussoir

2 luminaires (en applique) extérieur pour terrasse Sud

Ventilation mécanique contrôlée « simple flux » hygroréglable type B

## **PLOMBERIE È SANITAIRE**

Distribution eau chaude et eau froide de tous les appareils sanitaires, en tube PER sous gaine PVC

Réseau de vidange eau usées en PVC

1 robinet de puisage extérieur (posé à proximité de la porte de garage)  
1 arrivée eau froide avec robinet + vidange eaux usées pour futur lave-linge dans Cellier  
1 cuvette WC posé, réhaussé au rez-de-chaussée  
1 lave-mains en grès blanc dans WC RdCh  
1 meuble évier mélaminé blanc (2 portes) avec évier inox 120x60 pour Cuisine  
1 baignoire acrylique blanche 170x75 . robinet mitigeur avec douchette et support mural  
1 cuvette WC posé ,à l'étage  
1 meuble simple vasque (2 tiroirs) de 60cm, compris miroir et robinet mitigeur

#### **CHAUFFAGE È PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE**

Aérothermie par pompe à chaleur « double services » (chauffage + eau chaude sanitaire)  
Production d'eau sanitaire avec ballon intégré de 190 litres  
Radiateurs « eau chaude » au rez-de-chaussée et à l'étage  
Radiateur sèche-serviette « eau chaude » pour Bains étage